

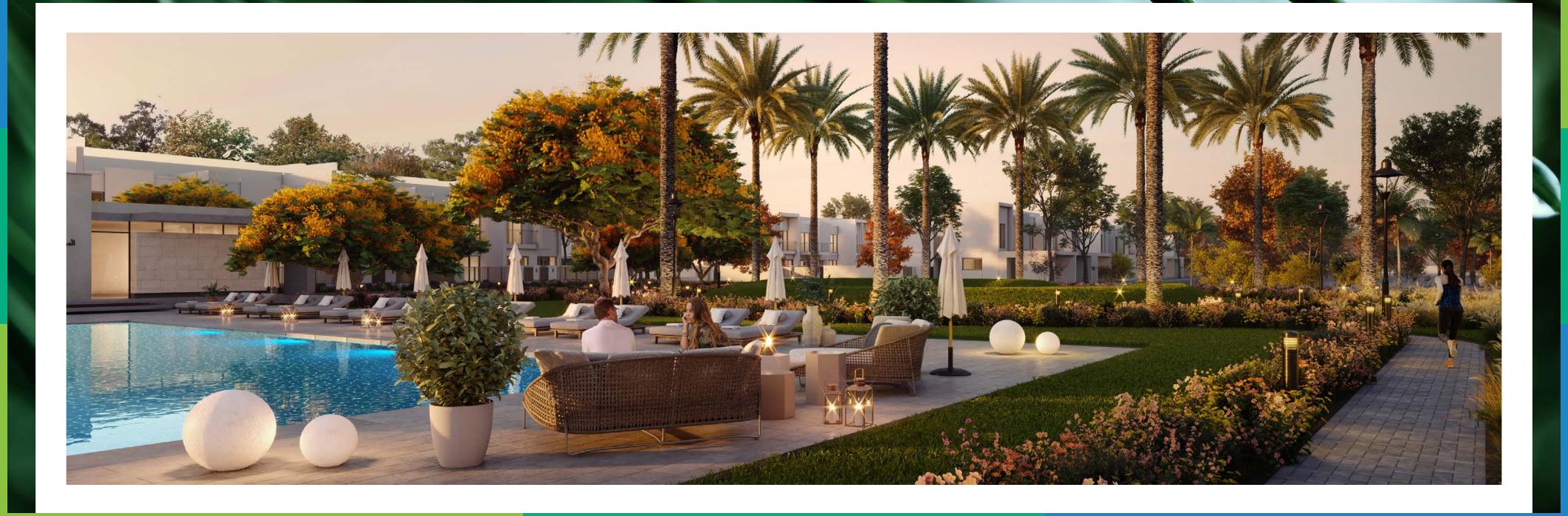
—— AT ——

VILLANOVA

REAL ESTATE
STAY AHEAD, INVEST SMART

DUBRICKS
POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

LA ROSA V AT VILLANOVA



## WELCOME TO VILLANOVA

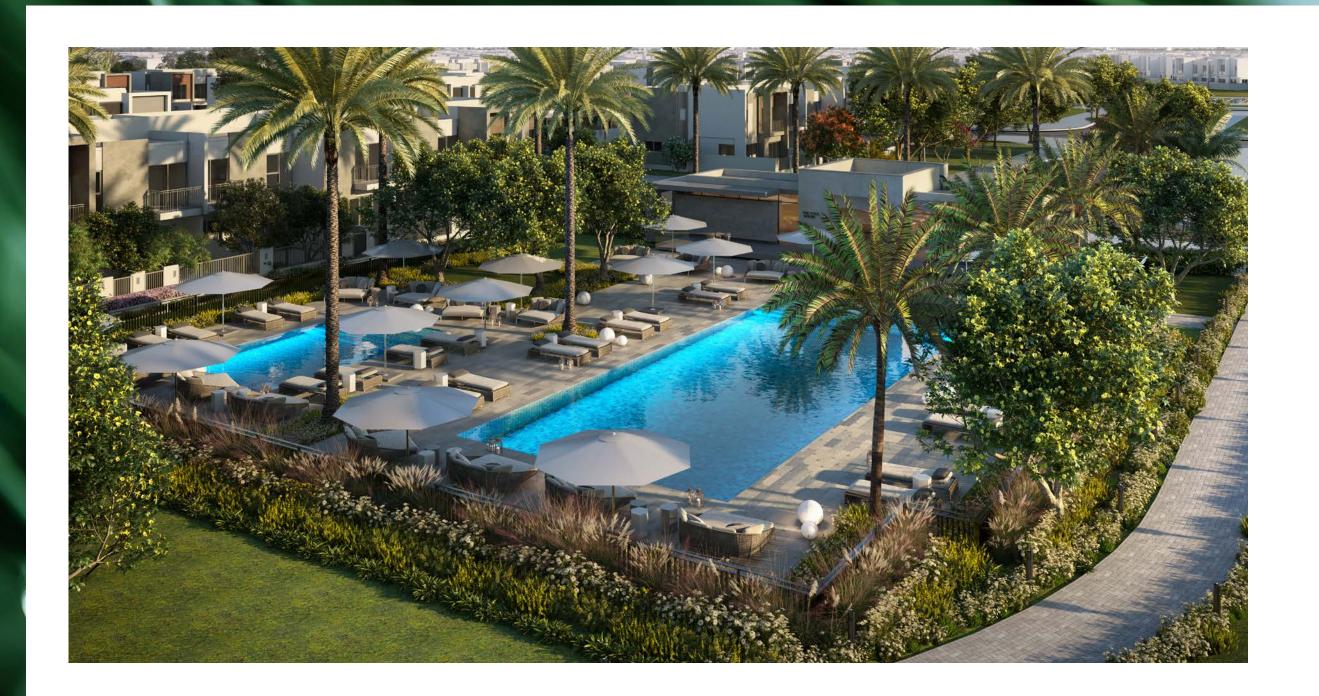
### مرحبا بك في ڤيلانوڤا

ڤيلانوڤا هو مجمع سكني عائلي متكامل الخدمات ويضم مجموعة رائعة من وسائل الراحة والمرافق العامة ومحاطة بمساحات خضراء واسعة.

تقع ڤيلانوڤا في دبي لاند وتتميز بموقع مثالي مع سهولة الوصول إليه عبر الطرق السريعة الرئيسية مما يتيح للسكان فرصة الاستمتاع بالأجواء المجتمعية الهادئة بالإضافة إلى المناطق المحيطة. إنه المكن الأمثل للحياة العائلية.

Villanova is a family-friendly master community offering lush landscapes, ideal amenities and fantastic facilities. Located in Dubailand, Villanova is perfectly situated for ease of connectivity from major highways, allowing residents to enjoy the community but also the surrounding areas. This is truly a place where you would want your family to grow.





### HOME IN EVERY SENSE OF THE WORD

### بيتك بكل ما تحمله الكلمة من معنى

شاهد البيت الذي سيكبر به أطفالك وتفقّد المرافق المحيطة النابضة بالحياة والتي تضم كل ساكني المجمع في جو من الدفء والألفة. هنا ستشعر أنه بيتك منذ اللحظة التي تطأ فيها قدمك أرجاء ڤيلانوڤا. المراكز المجتمعية وأماكن الترفيه وطرقات التنزه المفعمة بالحيوية كلها عوامل تجعل من كل منزل من منازل ڤيلانوڤا أكثر بكثير من مجرد منزل.

From the house your children will grow up in to the lively amenities that bring the whole community together, Villanova makes you feel at home from the moment you arrive. Community centres, recreational areas and friendly pedestrian walkways all make each Villanova home so much more than a house.

### COMMUNITY LIVING LIKE NEVER BEFORE

المجمع السكني كما لم تعهده من قبلا

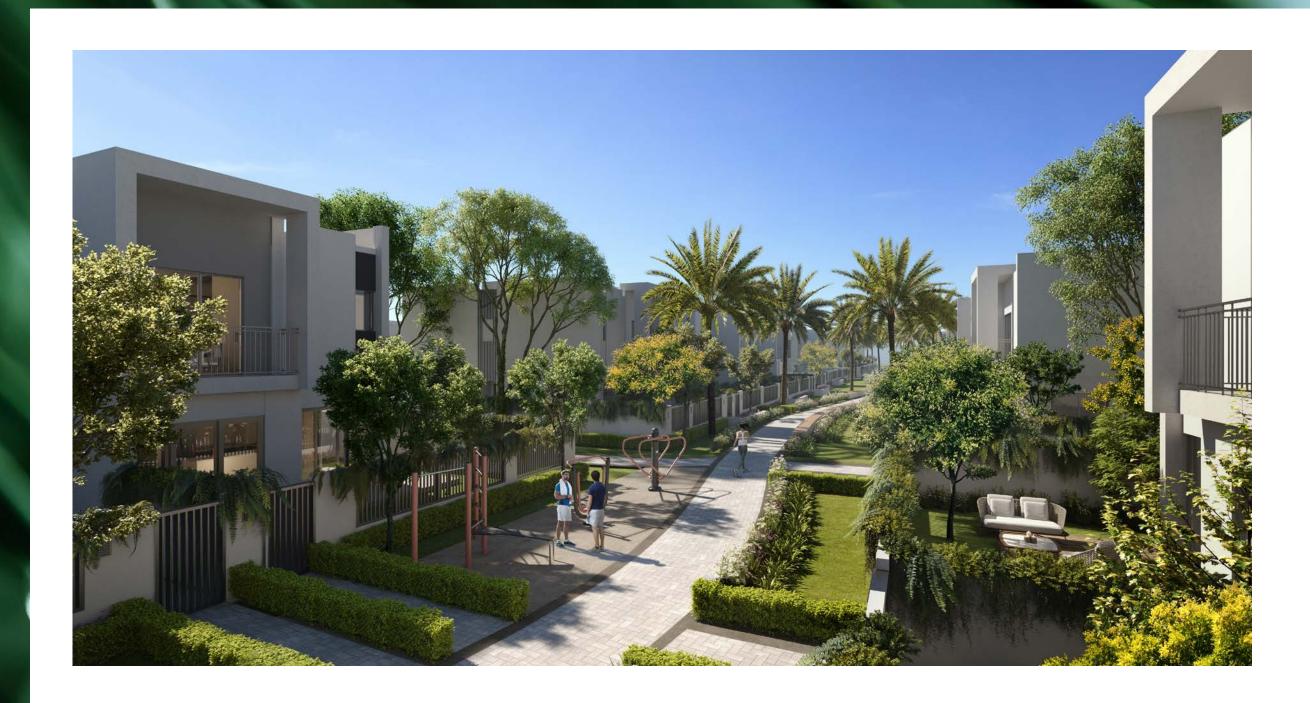
استيقظ كل يوم على أجواء نابضة بالحياة تُطربك بزقزقة العصافير وسط مساحات خضراء شاسعة تملؤها ضحكات الأطفال البريئة.

تنزه في الحدائق والمساحات الخضراء المنسقة التي تحيط بمنازل مجمع ڤيلانوڤا. خذ قسطاً من الراحة واستمتع بالأنشطة العديدة في أحد المراكز الترفيهية، أو استمتع برياضة الجري برفقة أصدقائك أو ببساطة استمتع بنزهة هادئة مع أحبائك على المروج الخضراء الجميلة.

Wake up to a vibrant atmosphere, where the sound of birds chirping in the vast green expanse blends in with the soft murmur of kids playing in the neighbourhood.

Take a stroll on beautifully landscaped walking trails, along efficiently laid out homes at Villanova. Enjoy activities at one of the many recreational centres, jog with your friends, or simply relish a quiet picnic with your loved ones on the lawns.





 LA ROSA V

لا روزا V

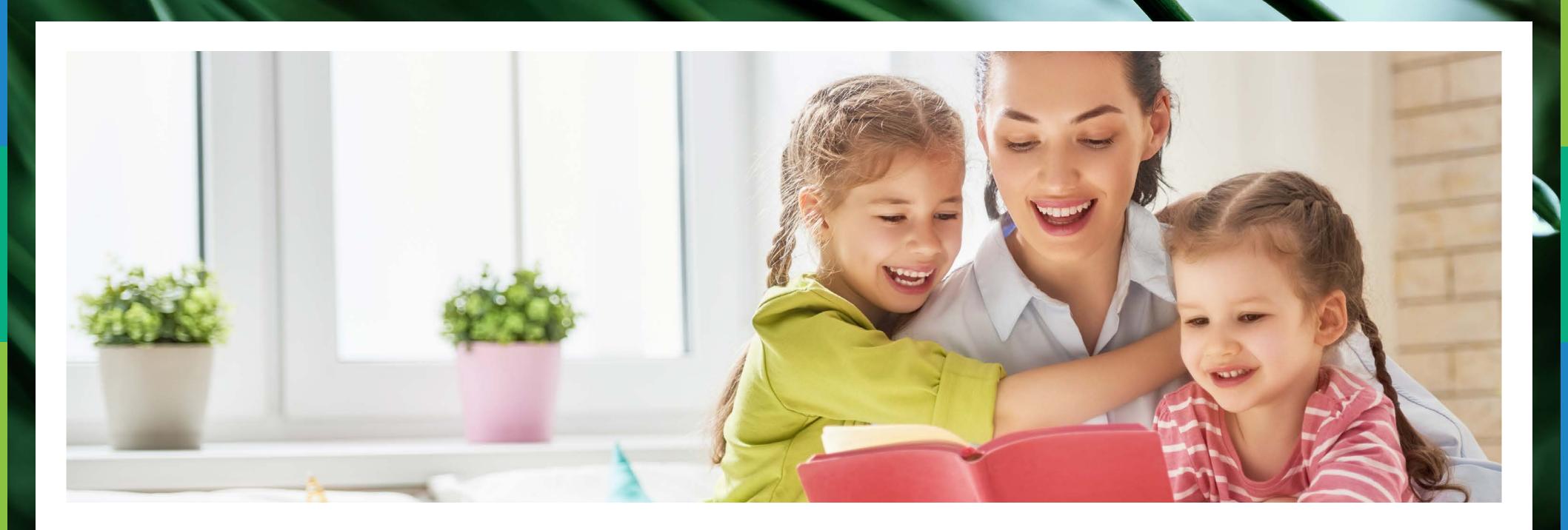
THE BEAUTY
OF CREATING
ROOTS

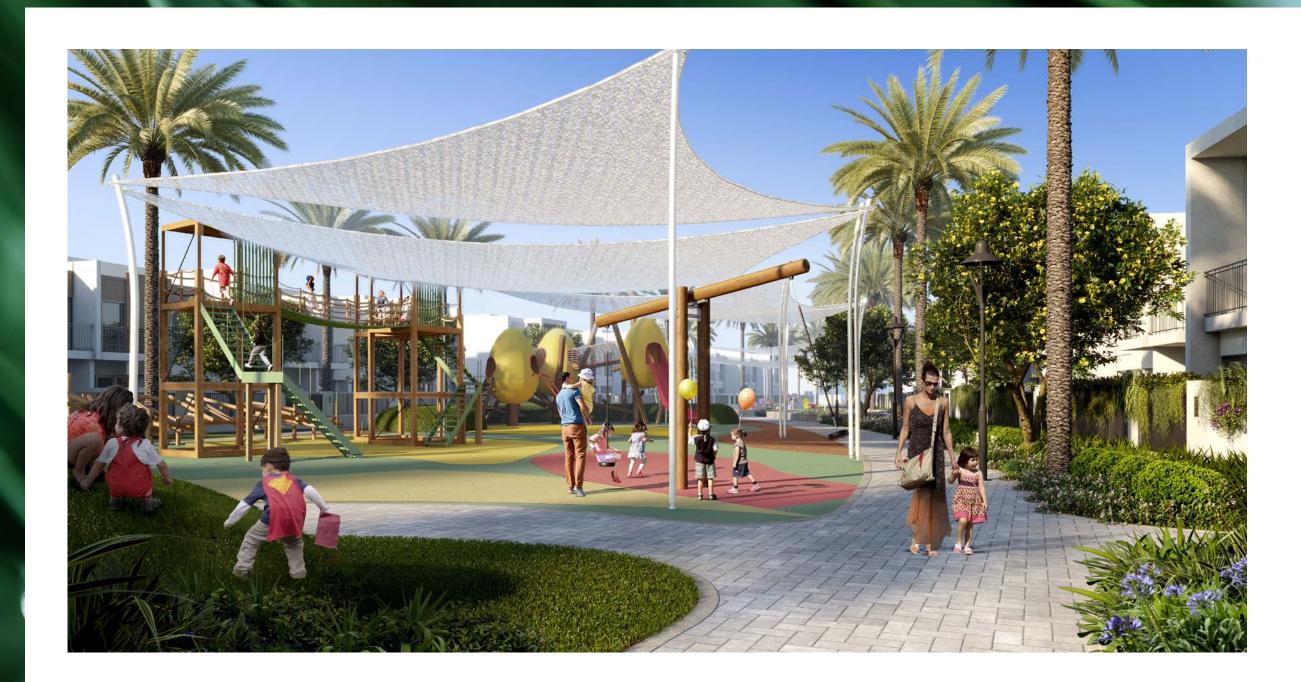
تأسيس حياة مثالية لك ولعائلتك يبدأ من هنا

يسعدنا البعلان عن إطلاق المرحلة الخامسة من مشروع لا روزا V، والتي توفر مجموعة رائعة من منازل التاون هاوس بـ ٣ و٤ غرف، والتي تُطل على حدائق خضراء رائعة وتقع وسط مجموعة استثنائية من أرقى المرافق والخدمات. بادر بالانتقال إلى مجتمع «فيلا نوفا» الراقي وابدأ في تأسيس حياة مثالية لك ولعائلتك. فهنا، يتحول اليوم إلى لحظات متواصلة من الراحة والمرح والسعادة.

Presenting La Rosa V, a collection of contemporary 3 and 4-bedroom townhouses with access to a verdant park and amenities for the entire family to enjoy. Settle down and create roots in the Villanova community, where days are full of blissful moments and happiness.







# IDYLLIC SETTINGS FOR YOUR WAY OF LIVING

تصاميم مثالية تثري طريقتك في الحياة

تصاميم مثالية تثري طريقتك في الحياة. لاروزا V تجمع ما بين العمارة الحديثة والطبيعة الخلابة مما يخلق انسجاماً مثالياً ومناسباً لمحبين الانشطة ومحبين الاسترخاء على حد سواء.

تم بناء كل منزل بعناية فائقة ومزودة بموقف سيارات مخصص وحديقة داخلية غناء. بالإضافة إلى ذلك يتميز المجتمع بمسبح عام وملاعب رياضية ومنطقة لعب للاطفال وحديقة فريدة من نوعها مخصصة فقط للحيوانات الأليفة.

With contemporary architecture in perfect harmony with natural surroundings, La Rosa V is ideal for active days and relaxing moments.

Each home is meticulously designed and includes spacious bedrooms and a living area, as well as a lush private garden. Additionally, the community features a pool house, playground, sports court, and a unique park for pets.

# BRIGHT INTERIORS AND ELEGANT FINISHING

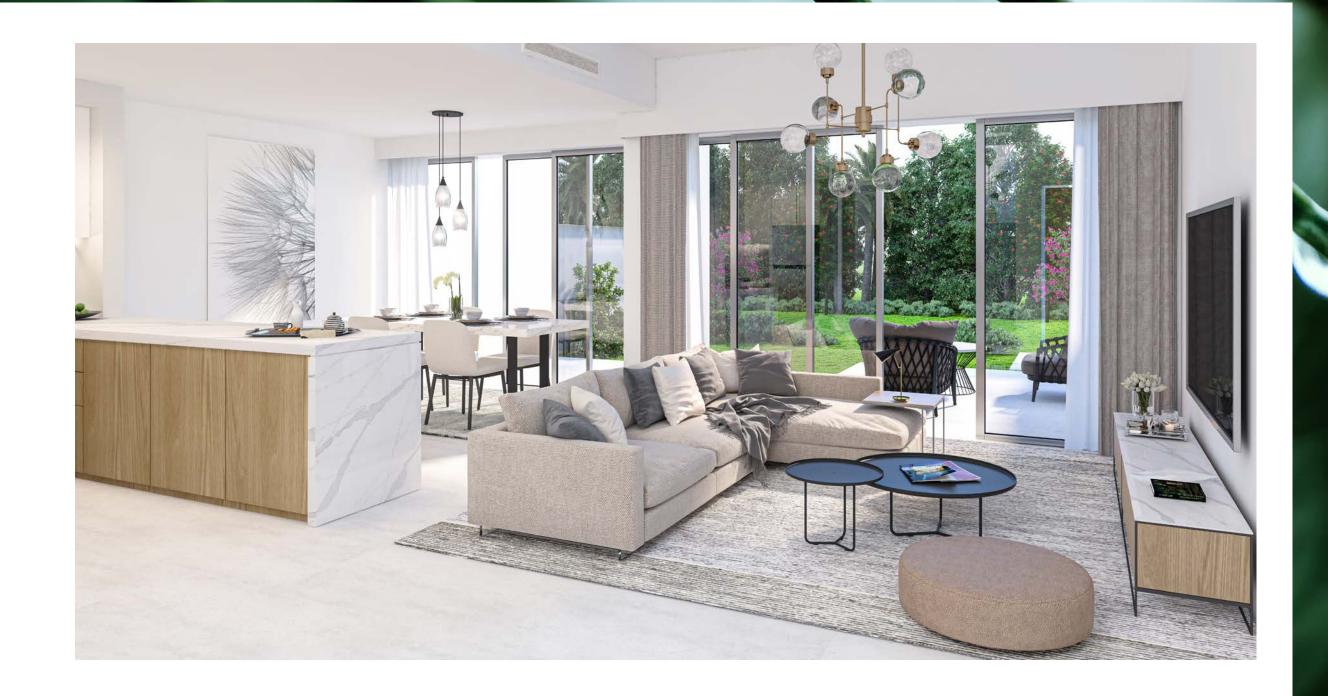
تصامیم داخلیة مشرقة مع تشطیبات أنیقة

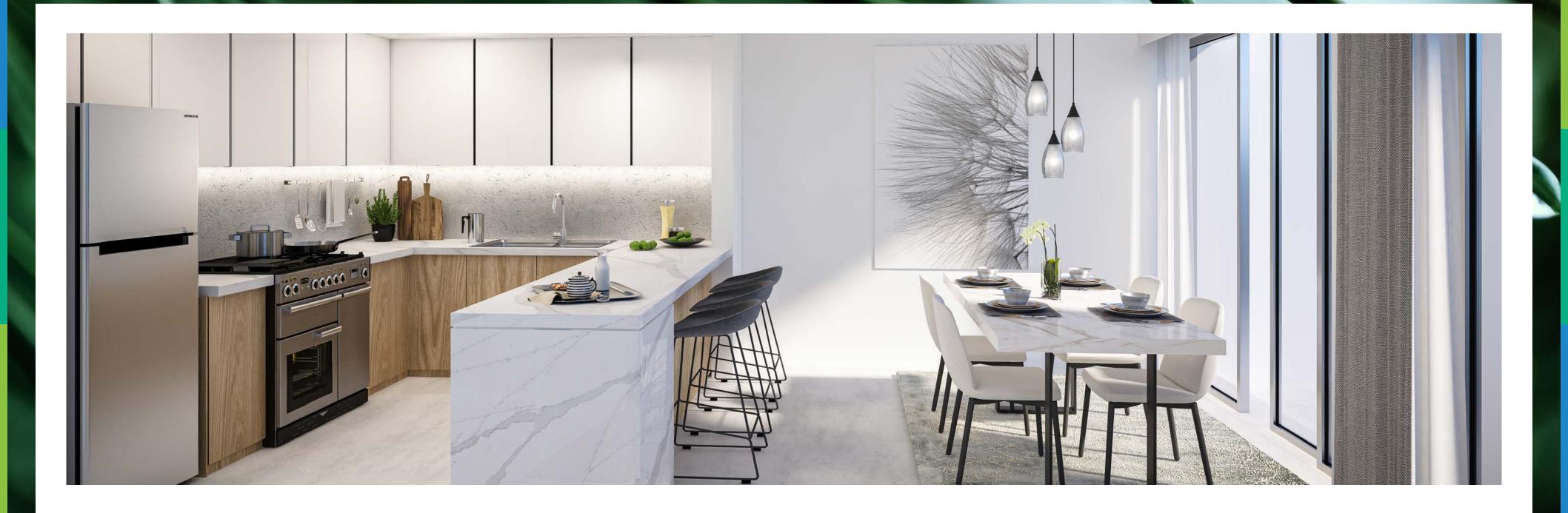
تصاميم داخلية مشرقة مع تشطيبات أنيقة في لاروزا V المكونة من طابقين تم تخطيط التصاميم بعناية لضمان الاستغلال الأمثل للمساحات الأرضية. إنها المساحات التي يمكنك من خلالها خلق الشعور الحقيقي للمنزل والمكان الذي حقاً تنتمي إليه.

اكتشف معنا مكانًا تزدهر فيه الحياة لتكون أكثر اشراقًا، وحيث تنمو فرحة العيش معًا لئجيال وأجيال.

The interiors in La Rosa V are thoughtfully appointed and offer optimized floor plans to maximize space.

Discover a place where life is ever blooming and the joy of being together will only grow for generations to come.





### LOCATION **BENEFITS**



حقيقة MINS

شارع الشيخ محمد بن زايد MOHAMMED BIN ZAYED ROAD



حقيقة MINS

القرية العالمية GLOBAL VILLAGE



حقيقة MINS

إكسبو 2020 EXPO 2020



حقيقة MINS

صطار آل مكتوم الدولي AL MAKTOUM INTERNATIONAL AIRPORT



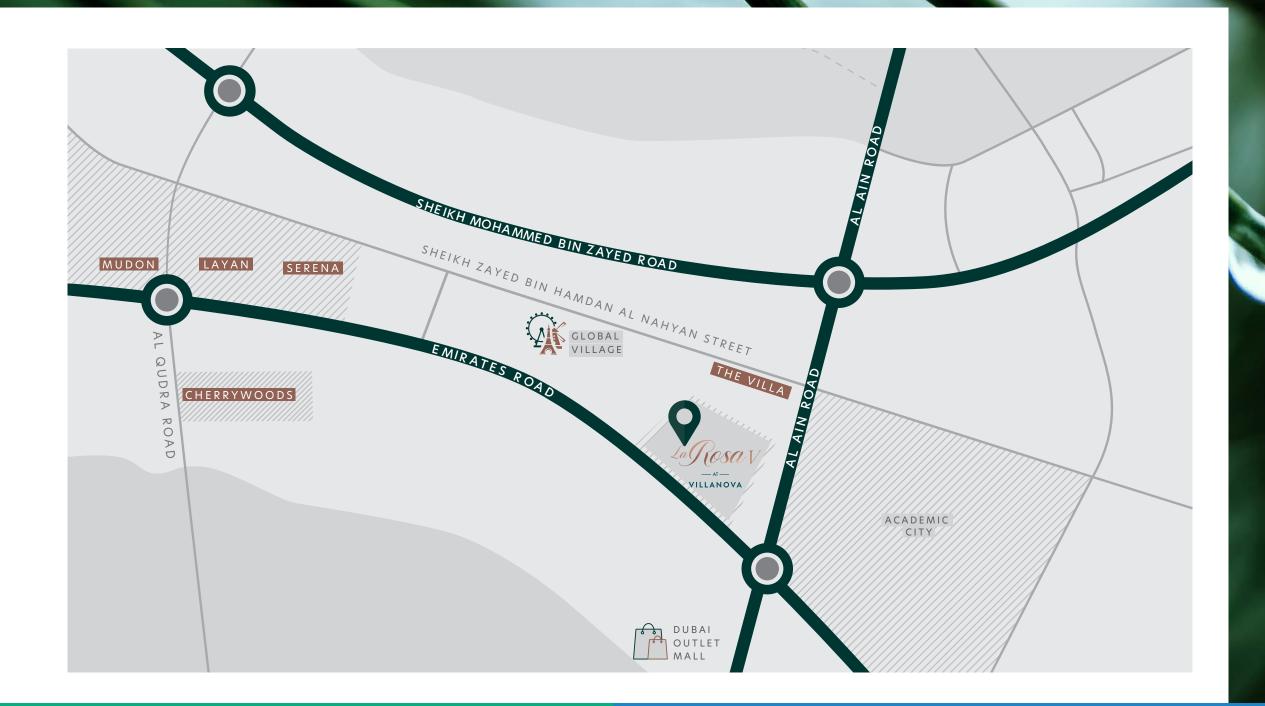
حقيقة MINS

مطار دبي الدولي DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT



حقيقة MINS

حاون تاون دبىي DOWNTOWN DUBAI





### **VILLANOVA**

## MASTER PLAN AMENITIES



قملد ققیعے COMMUNITY PARK





حديقة للحيوانات الأليفة PET PARK

### ڤيلانوڤا

المرافق العامة للمخطط الرئيسي



WOSQUE



مرکز مجتمعی COMMUNITY CENTRE



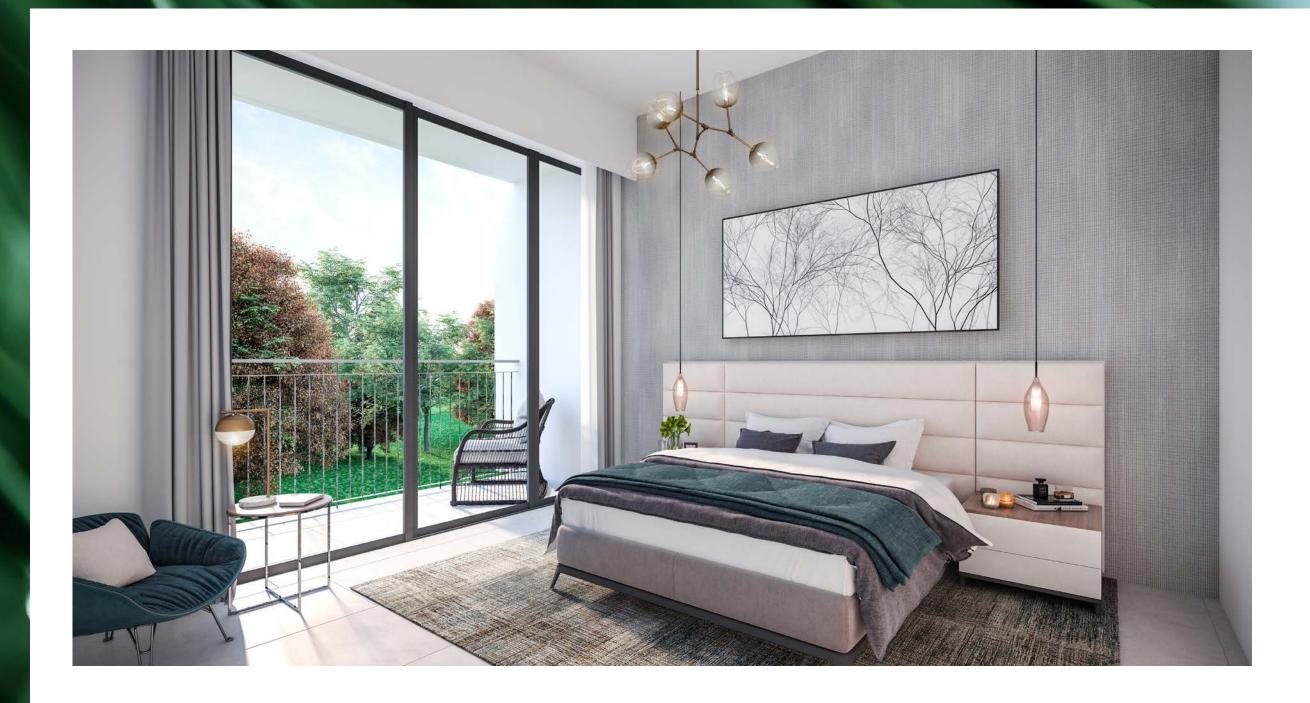
boor Smrit لا روزا V

المخطط الرئيسي

LA ROSA V

MASTERPLAN





مخطط الطابق FLOOR PLANS



الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

BEDROOM 3

الطابق الأول

3M-1(M) غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03 === BEDROOMS 02 DATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضى



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 1-3M-1 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

> 3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03 <del>—</del>
BEDROOMS

02 DATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للېشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والنيسات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (3M-2(M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)

رقسطة (معكوسة) أعرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

> 03 === BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضى



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2

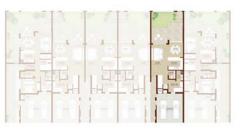
3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 2-3M

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

> 03 == BEDROOMS

02 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هـم. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هـم للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

# DINING 3.25 m x 3.10 m

الطابق الأرضى

### FIRST LEVEL

MASTER BEDROOM

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (M) 3M-3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)

رقسطة (معكوسة) أعرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

> 03 == BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.





الطابق الأرضى



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3

> 3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

> 03 == BEDROOMS

02 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هـم. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هـم للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

GROUND LEVEL

الطابق الأول

BEDROOM 3

الطابق الأرضي

## FIRST LEVEL

الطابق الأول

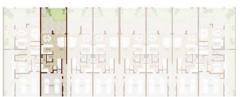
3M-4(M) غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 EBEDROOMS

02 EATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.









FIRST LEVEL

الطابق الأول

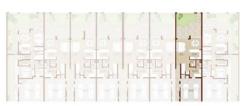
3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4-38 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4

> 3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 <del>—</del>
BEDROOMS

02 DATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للېشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثناث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

الطابق الأول

3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (M) 3M-5 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)

رقسطة (معكوسة) أعرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 183.40 متر مربع / 1,974 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 183.40 SQM / 1,974 SQFT

> 03 == BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضى



FIRST LEVEL

الطابق الأول



3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.07 متر مربع / 1,949 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.07 SQM / 1,949 SQFT

> 03 == BEDROOMS

02 🚔 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هـم. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هـم للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

الطابق الأرضى

الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (M)6-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 182.59 متر مربع / 1,965 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 182.59 SQM / 1,965 SQFT

> 03 === BEDROOMS

02 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.







FIRST LEVEL

الطابق الأول

### 3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 6-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 185.12 متر مربع / 1,993 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 185.12 SQM / 1,993 SQFT

> 03 == BEDROOMS

02 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هـم. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هـم للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

FIRST LEVEL

الطابق الأرضى



الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (M) - 4E 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة) المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

> 04 === BEDROOMS

03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

MASTER BEDROOM

الطابق الأول

4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

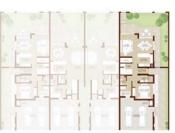
4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1

4-BEDROOM+MAID - END UNIT TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

> 04 == BEDROOMS

03 🚔 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هـم. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هـم للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



الطابق الأرضى

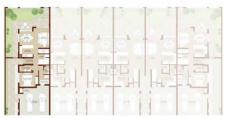
4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (M) - 4E 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1(M)

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة) المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

> 04 === BEDROOMS

03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL

MASTER BEDROOM

الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

> 4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

> 04 🚐 BEDROOMS

03 🚔 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هـم. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هـم للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.

FIRST LEVEL

الطابق الأول

الطابق الأرضى

FIRST LEVEL



الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

الطابق الأول

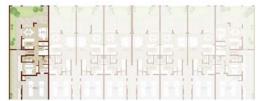


4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة) المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

> 04 === BEDROOMS

03 BATHROOMS



Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

MASTER BEDROOM

الطابق الأول

4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

> 4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

> 04 🚐 BEDROOMS

03 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هـم. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هـم للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



# 

### VILLANOVA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



STAY AHEAD, INVEST SMART

- +971 55 476 7630
- **4** +971 4 368 7878
- <u>⊠</u> info@afsrealestate.com
- www.afsrealestate.com

DUBRICKS POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

- +971 50 674 2020
- +971 4 368 7878
- ⊠ info@dubricks.com
- www.dubricks.com